

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024
privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad
în domeniul public al Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40547/30.04.2024,

Analizând raportul nr. 40549/30.04.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Văzând adresa nr. 20/11224/M.A./04.04.2024 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33154/10.04.2024 și Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Arad, aprobată în ședința Guvernului din data de 04.04.2024,

În baza Minutei nr. A – 1168/19.03.2024 (nr. 25677/25.03.2024), încheiată între Municipiul Arad și Ministerul Apărării Naționale,

Ținând seama de Hotărârea nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale,

Luând în considerare Cartea funciară nr. 335522 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4) și art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces – verbal încheiat între părțile interesate la data ducerii la îndeplinire a responsabilităților stabilite și asumate prin Minuta nr. A – 1168/19.03.2024 (nr. 25677/25.03.2024), încheiată între Municipiul Arad și Ministerul Apărării Naționale.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului, aflat în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru care se reglementează situația juridică

Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/Carte funciară/nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
0	1	2	3	4
Imobil	Municipiul Arad, Județul Arad, Arad – Gai	Teren în suprafață de 168.098 mp (16,8098 ha) Cartea Funciară nr. 335522 Arad, nr. cadastral 335522	Municipiul Arad, județul Arad domeniul public CUI – 3519925	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI – 4183229

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 40547/30.04.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa cu nr. 20/11224/M.A./04.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33154/10.04.2024, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea imobilului 718 Arad – Gai, identificat în Cartea Funciară nr. 335522 Arad, din domeniul public al municipiului Arad în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 335522 Arad, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 286 constă într-un teren în suprafață de 168.098 mp (16,8098 ha), cu valoare de inventar de 26.959.725 lei.

Ulterior transmiterii imobilului în domeniul public al statului, acesta va fi înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și va fi dat în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 coroborate cu prevederile art. 293 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, ținând cont de dispozițiile legale aplicabile în domeniu, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 335522 Arad, având nr. cadastral 335522 din domeniul public al Municipiului Arad, și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român.

PRIMAR
Călin BIBARȚ

RAPORT

Prin Hotărârea nr. 1100/2010 a Guvernului României *privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale* s-a aprobat transmiterea imobilului 1187 Arad – Cetate din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea reabilitării și aducerii sale în circuitul civil și a valorificării potențialului istoric și cultural al Cetății Aradului.

Prin același act normativ, s-a aprobat transmiterea imobilului 718 Arad – Gai din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru efectuarea lucrărilor de investiții în vederea reabilitării imobilului din fondurile proprii ale administrației locale pentru relocarea structurii militare Batalion 191 Infanterie/Statul Major al Forțelor Terestre din imobilul 1187 Arad – Cetate.

Totodată, prin Hotărârea nr. 1100/2010 a Guvernului României s-a aprobat darea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui imobil constituit din teren cu suprafața de 10 ha, trecut în domeniul public al statului potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 139/2010, pentru realizarea unui poligon de instruire, conform standardelor militare, precum și transferarea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, a unui număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe.

În vederea predării – preluării imobilelor indicate mai sus și realizării obiectivelor stabilite, între Municipiul Arad și Ministerul Apărării Naționale a fost încheiat protocolul de colaborare nr. 79304/28.12.2010 (nr. A6681/28.12.2010), prin care a fost stabilit un termen de 3 ani pentru reabilitarea imobilului 718 Arad – Gai, respectiv a unui termen de 10 ani pentru transmiterea etapizată a celor 250 de unități locative.

Cu toate acestea, din cauza resurselor financiare insuficiente, Municipiul Arad a finanțat doar o parte din documentațiile tehnico – economice pentru realizarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente și a investițiilor noi propuse a fi executate în cadrul imobilului dar fără a fi demarate lucrările de execuție a obiectivelor de investiții asumate. Astfel, construcțiile și instalațiile din cadrul celor două imobile preluate – 1187 Arad – Cetate și 718 Arad – Gai – s-au degradat semnificativ.

De asemenea, din cele 250 de unități locative, Municipiul Arad a transmis în domeniul public al statului un număr de 40 de unități locative finalizate, care au fost date în administrarea Ministerului Apărării Naționale cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul cu nevoi locative din garnizoana Arad.

În anul 2021, Municipiul Arad a solicitat Ministerului Apărării Naționale acordul privind elaborarea documentațiilor tehnico – economice în vederea reabilitării și revitalizării imobilului 1187 Arad – Cetate, propunerea nedovedindu-se viabilă din cauza potențialelor vulnerabilități în asigurarea securității și protecției fizice a obiectivului militar și infrastructurii de comunicații militare.

În urma discuțiilor și a corespondenței purtate între Municipiul Arad și Ministerul Apărării Naționale, s-a hotărât asigurarea condițiilor de funcționare a Batalionului 191 Infanterie prin crearea unor facilități noi dispuse în containere în cadrul imobilului 718 Arad – Gai destinate cartuirii efectivelor structurii militare. Astfel, în acest scop, prin Hotărârea Guvernului nr. S-201/14.03.2024 a fost aprobată scoaterea din stocul de rezervă de stat, cu titlu gratuit, a unui număr de 50 de containere.

De asemenea, prin încheierea Minutei nr. A – 1168/19.03.2024 (nr. 25677/25.04.2024) au fost stabilite următoarele responsabilități Municipiului Arad în vederea materializării acestui obiectiv, și anume:

➤ Executarea lucrărilor de defrișare și de igienizare a întregii suprafețe din cadrul imobilului 718 Arad – Gai;

➤ Realizarea lucrărilor de asigurare a utilităților – rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de alimentare cu gaze naturale și rețelele de apă și canalizare, care vor fi dimensionate conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale și vor fi executate până la data de 31.12.2024;

Astfel, ținând cont de cele prezentate mai sus, Ministerul Apărării Naționale a hotărât ca fiind necesar și oportun să solicite Guvernului României aprobarea inițierii demersurilor necesare în vederea preluării în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului 718 Arad – Gai în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Guvernul României, prin Secretariatul General al Guvernului, a transmis Consiliului Local al Municipiului Arad cererea cu nr. 20/11224/M.A./04.04.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33154/10.04.2024, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind imobilul 718 Arad – Gai, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 286, cu suprafața de 168.098 mp (16,8098 ha), identificat prin Cartea Funciară nr. 335522 Arad, având nr. cadastral 335522, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Constatând că realizarea obiectivelor propuse prin parteneriatul mai sus evocat vizează un interes preponderent național, implicând obiective și infrastructuri de comunicații militare, în considerarea celor de mai sus și cu respectarea prevederilor art. 293¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea trecerii bunului imobil în cauză, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale, în domeniul public al statului,

PROPUNEM:

Aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		__.:__.2024
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		__.:__.2024

Vizat juridic

¹ ART. 293

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.